

COMUNICAZIONE OBBLIGATORIA DEI DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE PRESSO CUI E' ATTIVATA L'UTENZA ELETTRICA E/O GAS (Art. 1, Comma 333, Legge n. 311 del 30/12/2004)

OGGETTO: Comunicazione dei dati catastali identificativi dell'immobile presso cui è attivata la fornitura di energia elettrica e/o gas naturale.

Gentile Cliente,

Le chiediamo di fornire i dati catastali identificativi dell'immobile presso cui è attivata la fornitura di energia elettrica e/o gas naturale indicata nel modello di seguito allegato, che, in base alla Legge Finanziaria 2005 (legge 311 del 30.12.2004 – art. 1 comma 333) devono essere da noi acquisiti per essere successivamente trasmessi all'Anagrafe Tributaria. La informiamo che sono previste sanzioni, da parte dell'Amministrazione Finanziaria, per la mancata trasmissione dei dati catastali o la loro comunicazione in modo incompleto o non corretto. Pertanto la invitiamo a compilare la dichiarazione precisando che Pegaso Gas e Luce s.r.l. provvederà solo all'invio dei dati dichiarati, rimanendo estranea ad ogni responsabilità nel caso in cui la dichiarazione richiesta non venga prodotta dal Cliente, o venga resa in modo incompleto con indicazione di dati non corretti.

PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI

Per eventuali ulteriori informazioni riguardanti la normativa che prevede l'obbligo di comunicazione dei dati catastali, potrà rivolgersi direttamente agli uffici dell'Agenzia delle Entrate, telefonare al numero 848.800.444, oppure consultare il sito internet dell'Agenzia delle Entrate www.agenziaentrate.gov.it

COME COMPILARE IL MODULO

1. Il modulo può essere compilato on line tramite l'apposita funzione presente nella propria area riservata su: <https://areariservata.pegasogaseluce.it/>
2. In alternativa alla sezione on line, il modulo cartaceo deve essere compilato in ogni sua parte in modo leggibile
3. Il modulo deve essere firmato, in ogni caso, dall'intestatario del contratto o, in caso di persone giuridiche, dal suo legale rappresentante, anche se diverso dal proprietario dell'immobile.
4. Se nella stessa unità immobiliare sono presenti più contatori Gas e/o punti presa Energia Elettrica, è sufficiente la compilazione di un unico modulo indicando tutte le matricole dei contatori e/o i punti presa negli appositi spazi.
5. Se i contatori Gas e/o punti presa Energia Elettrica sono collocati in unità immobiliari diverse, compilare un modulo per ogni unità immobiliare.

Nota bene: se il contratto d'utenza è relativo a più unità immobiliari, di cui una principale (es. appartamento) e altre unità accessorie (es. garage e cantina), occorre indicare solo i dati catastali dell'unità immobiliare principale.

COME INVIARE IL MODULO

I dati catastali possono essere comunicati tramite l'apposita **funzione on line** presente nella area riservata: <https://areariservata.pegasogaseluce.it/>
In alternativa alla modalità on line, il modulo cartaceo, compilato in ogni sua parte, datato e firmato, può essere inviato per posta ordinaria o posta elettronica:

- Posta Ordinaria: **Pegaso Gas e Luce Srl c/o Coop. Soc. Bee.4, Via Danimarca 21, 20093 Cologno Monzese (MI)**
- Posta Elettronica: servizioclienti@pegasogaseluce.it

DOVE REPERIRE I DATI CATASTALI

I dati da riportare nel modulo sono rilevabili dal catasto edilizio urbano (per i fabbricati urbani) o dal catasto terreni (per tutti gli immobili diversi dai fabbricati urbani, compresi i fabbricati rurali). Tali dati sono riportati:

1. nell'atto d'acquisto o nella denuncia di successione (se l'immobile è stato ereditato);
2. nel contratto di locazione
3. nella dichiarazione ICI presentata al Comune di competenza;
4. in una visura catastale relativa all'immobile

QUALIFICA DELL'INTESTATARIO DELLA FORNITURA

Nell'apposita casella va indicato il titolo in base al quale si occupa l'immobile cui si riferisce l'utenza. In particolare, va indicato:

- **proprietario:** se c'è coincidenza tra l'intestatario del contratto di fornitura ed il proprietario (anche pro-quota) dell'immobile;
- **usufruttuario:** se l'intestatario della fornitura è anche titolare di un diritto di usufrutto sull'immobile;
- **titolare di altro diritto sull'immobile:** nel caso in cui il soggetto intestatario della fornitura occupa l'immobile in virtù di un titolo diverso da quelli sopra elencati. Ad esempio, se l'intestatario della fornitura: è titolare di un diritto di abitazione (es.: coniuge superstite, ex art. 540 c.c.), d'uso; occupa l'immobile sulla base di un contratto di affitto o di locazione; detiene l'immobile in comodato (es.: immobile concesso in uso gratuito al figlio, intestatario del contratto di fornitura); ovvero se, in qualità di coniuge separato, è risultato assegnatario dell'abitazione familiare.
- **rappresentante legale o volontario:** l'ipotesi di "rappresentante legale" ricorre, generalmente, se l'immobile è di proprietà (ovvero è comunque utilizzato sulla base di un contratto di locazione, comodato, ecc.) di un soggetto non persona fisica (società, ente, ecc.). Per "rappresentante volontario", invece, si intende il soggetto per il quale non ricorre nessuna delle ipotesi di cui ai codici precedenti e che - in mancanza di delega formale - ha sottoscritto il contratto di fornitura.

CASI PARTICOLARI DI COMPILAZIONE: IMMOBILI PRINCIPALI ED ACCESSORI, PARTI CONDOMINIALI

Nel caso di più unità immobiliari con autonomi identificativi catastali, collegate ad una sola utenza (es.: unica fornitura di energia elettrica che alimenta sia l'abitazione che la cantina o il garage), occorre indicare solo l'identificativo catastale dell'unità immobiliare principale. Per quanto riguarda gli immobili condominiali, occorre indicare i dati identificativi catastali dello stabile condominiale, per il quale l'utenza è stata attivata unitariamente.

CASI DI MANCATA INDICAZIONE DEI DATI CATASTALI

Nell'apposita sezione troverà i codici per l'indicazione dei motivi per i quali non si è provveduto ad indicare i dati catastali, e va indicato:

- **immobili non accatastati o non accatastabili:** nel caso di immobili non identificati in catasto mediante un identificativo specifico, come ad es. nel caso di pozzi, vasche di irrigazione, cartelli pubblicitari, spazi pubblici per fiere o giostre.
- **forniture temporanee, ecc:** nel caso di contratti di fornitura di durata inferiore al bimestre utilizzati per attività svolte temporaneamente (es.: interventi edili su un immobile; cantieri; durante fiere e simili). Il codice 3 va utilizzato anche nel caso di contratti di fornitura di energia elettrica per usi di illuminazione pubblica, ovvero per forniture intestate ad enti pubblici le quali siano destinate ad alimentare immobili utilizzati dagli stessi enti nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (ris. Agenzia Entrate n. 214/E dell'8/8/2007).

COMUNICAZIONE OBBLIGATORIA DEI DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE PRESSO CUI E' ATTIVATA L'UTENZA ELETTRICA E/O GAS (Art. 1, Comma 333, Legge n. 311 del 30/12/2004)

Da restituire a **Pegaso Gas e Luce Srl** con una delle seguenti modalità:

Posta: **Pegaso Gas e Luce Srl c/o Coop. Soc. Bee.4, Via Danimarca 21, 20093 Cologno Monzese (MI)**

Posta elettronica: **servizioclienti@pegasogaseluce.it**

Il/La Sottoscritto/a:

Cognome e Nome / Ragione Sociale:

Codice Fiscale: [.....] P.IVA: [.....]

Comune del domicilio fiscale (dell'intestatario del contratto): Provincia:

Legale Rappr.: Codice Fiscale: [.....]

Comune di nascita: Provincia:

In qualità di : Proprietario Usufruttuario Titolare di altro diritto sull'immobile Rappresentante legale o volontario

In relazione all'utenza

ENERGIA ELETTRICA - Cod. **POD**: [.....]

GAS NATURALE - Cod. **PDR**: [.....]

Indirizzo fornitura (via/piazza): n°:

CAP: [.....] Comune: Provincia:

COMUNICA che la stessa si riferisce all'immobile così identificato in catasto:

Comune Amministrativo:
(indicare per esteso il Comune dove è ubicato l'immobile oggetto della fornitura)

Comune Catastale: **Codice Comune Catastale¹:**
(da compilare solo se diverso dal Comune Amministrativo)

Dati Catastali dell'Immobile **Tipo unità²:**

Sezione Urbana: **Foglio:** **Particella³:** /

(compilare per immobile urbano solo se presente)

Subalterno: **Tipo Particella⁴:**

Note:

1) Indicare il codice del Comune ai fini catastali: il codice è alfanumerico ed è reperibile sul sito internet <https://www.agenziaentrate.gov.it>

2) Indicare uno dei seguenti valori: F = fabbricati - T = terreni

3) La particella viene talvolta indicata, nei rogiti, con la denominazione di "Mappale"

4) Compilare solo per gli immobili diversi da quelli urbani siti nelle Province di Trento e Bolzano. Può assumere solo i valori: F = Fondiaria - E = Edificiale

Attenzione: se la sezione "Dati catastali identificativi dell'immobile" non è stata compilata o se il contratto è stato stipulato con un condominio, barrare una sola casella con il motivo della mancata comunicazione:

Immobile non accatastato Immobile non accatastabile Contratti stipulati con condominii

Forniture temporanee o per usi pubblici, escluse dall'obbligo di comunicazione dei dati catastali

LUOGO **DATA** **TIMBRO E FIRMA**

(del Cliente o del rappresentante legale o delegato)